



't Leucker 12
5831 DB Boxmeer
Tel. 06-53110975
www.meerbox.nl
info@meerbox.nl

Boxnummer:

Huurovereenkomst

De ondergetekenden:

1. Selfstorage h.o.d.n. Meerbox, statutair gevestigd te Boxmeer, gemeente Boxmeer, feitelijk adres 't Leucker 12, 5831 DB Boxmeer, kantoorhoudende aan 't Leucker 12, 5831 DB Boxmeer,

(Hierna: verhuurder); en

2. Naam:

Adres:

Postcode / Woonplaats:

Telefoonnummer:

E-mailadres:

Legitimatie:

(Hierna: huurder)

Huurovereenkomst ingaande op

Huurprijs € (zegge:)

Artikel 1 - Gehuurde, bestemming en gebruik

- 1.1. Deze huurovereenkomst heeft betrekking op de huur van een opslagruimte van ca.m³.
bekend als ruimtenummer.....
welke ruimte een zelfstandig deel uitmaakt van het complex Meerbox, gelegen aan 't Leucker 12 te Boxmeer (Hierna: het gehuurde).
Het gehuurde is aan partijen genoegzaam bekend, deze verlangen geen nadere omschrijving.
- 1.2. Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt als ruimte voor de opslag van (toegestane) goederen, het een en ander in overeenstemming met artikel 2 van de Algemene Bepalingen.
- 1.3. Het is de huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in artikel 1.2. van deze huurovereenkomst.
- 1.4. De hoogst toelaatbare belasting van de vloer van het gehuurde bedraagt 500 kg per m².

Aldus overeengekomen, opgemaakt en ondertekend te Boxmeer op

Aan huurder is een kopie meegegeven van deze overeenkomst alsmede een kopie van de Algemene Bepalingen en het Huishoudelijk Reglement.

Handtekening (verhuurder)

Handtekening (huurder)

T. Zeegers namens Meerbox

Artikel 2 - Voorwaarden

- 2.1. Van deze overeenkomst maken onlosmakelijk deel uit de Algemene Bepalingen behorende bij de huurovereenkomst Meerbox, hierna te noemen: Algemene Bepalingen. Een exemplaar van de Algemene Bepalingen is aan de overeenkomst gehecht en maakt onverbreekbaar deel uit van deze overeenkomst. Door ondertekening van de onderhavige overeenkomst geeft huurder aan kennis te hebben genomen van, evenals akkoord te zijn met de inhoud van de hiervoor genoemde Algemene Bepalingen.
- 2.2. De in artikel 2.1. bedoelde Algemene Bepalingen zijn van toepassing behoudens voor zover daar van in deze overeenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing daarvan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

Artikel 3 - Duur, verlenging en opzegging

- 3.1. Deze huurovereenkomst is aangegaan voor één maand, ingaande op: (zie voorzijde)
- 3.2. Na het verstrijken van de in artikel 3.1. genoemde huurperiode wordt de overeenkomst automatisch voortgezet met een zelfde in artikel 3.1. genoemde huurperiode.
- 3.3. Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging met in achtneming van een termijn van 14 dagen voor aanvang van een nieuwe huurperiode.
- 3.4. Opzegging dient per mail te geschieden aan info@meerbox.nl.
- 3.5. Tussentijdse beëindiging door de verhuurder van deze overeenkomst is eveneens mogelijk in de omstandigheid als genoemd in artikel 7.1. als ook artikel 7.4. van de Algemene Bepalingen en met inachtneming van de dwingendrechtelijke vereisten.

Artikel 4 - Betalingsverplichtingen en betaalperiode

- 4.1. De door de huurder te verrichten betalingen aan verhuurder zijn in een bedrag bij vooruitbetaling verschuldigd in achtereenvolgende betaalperiodes en moeten voor de eerste dag van de periode waarop de betalingen betrekking hebben volledig zijn voldaan, zonder enige korting of verrekening.
- 4.2. De huurprijs zal maximaal eenmaal per half jaar worden aangepast in overeenstemming met artikel 3 van de Algemene Bepalingen.
- 4.3. Een in artikel 4.1. dan wel in artikel 8.1. genoemde korting is overeengekomen voor een periode van maximaal zes huurperiodes. Bij voortzetting van de huur na deze zes huurperiodes komt de korting te vervallen tenzij anders overeengekomen in artikel 8.2.

Artikel 5 - Omzetbelasting (Geldt alleen voor zakelijke huurders)

- 5.1. Partijen komen overeen dat, ter zake van het gehuurde, omzetbelasting in rekening zal worden gebracht.
- 5.2. Huurder verklaart dat hij het gehuurde zal bezigen voor doeleinden waarvoor een (nagenoeg) geheel (90% of voor sommige branches 70%) recht op aftrek voorbelasting bestaat.
- 5.3. Huurder verplicht zich verhuurder er onverwijld van in kennis te stellen (middels een aangetekend schrijven) indien dit recht op aftrek van voorbelasting minder bedraagt dan de hiervoor genoemde 90 / 70%.

- 5.4. Indien de BTW - belaste verhuur niet tot stand komt, is huurder bovenop de huurprijs (exclusief BTW) een bedrag verschuldigd dat bepaald wordt door de BTW welke door de huurder niet (meer) in aftrek kan worden gebracht c.q. de verhuurder op grond van de bepalingen in de Wet op de omzetbelasting 1968 verschuldigd wordt. Hierbij geldt dat:
 - Bij toepassing van de herziening - en herrekening bepalingen de huurprijs met 21,00% wordt verhoogd;
 - De huurprijs eveneens wordt verhoogd met een toeslag vanwege de niet langer verrekenbare BTW op de exploitatiekosten; deze toeslag wordt gesteld op 5% van de huurprijs.

Artikel 6 - Waarborg

De in artikel 4 van de Algemene Bepalingen bedoelde waarborgsom wordt bij dezen tussen de partijen vastgesteld op € 25,-.

Artikel 7 - Beheerder

Totdat verhuurder anders mededeelt, treedt op als beheerder de storemanager van Meerbox, kantoorhoudende aan 't Leucker 12, 5831 DB te Boxmeer, tel. 06-53110975, e-mail: info@meerbox.nl.

Artikel 9 - Aanvulling c.q. wijzigingen ten opzichte van de Algemene Bepalingen

Op deze overeenkomst zijn de volgende aanvullingen c.q. wijzigingen ten opzichte van de Algemene Bepalingen van toepassing: Geen.

Artikel 10 - Pandrecht

Door ondertekening van deze huurovereenkomst zal pandrecht worden gevestigd op alle zaken, voorraad en inventaris aanwezig in het gehuurde. Op dit pandrecht zijn van toepassing de artikelen 12.1. tot en met 12.6. van de Algemene Bepalingen.

Artikel 11 - Huishoudelijk Reglement

Van deze huurovereenkomst maakt naast de Algemene Bepalingen tevens onlosmakelijk deel uit het Huishoudelijk Reglement. Door ondertekening van de onderhavige overeenkomst geeft huurder aan kennis te hebben genomen van, evenals akkoord te zijn met de inhoud van het Huishoudelijk Reglement.

Artikel 12 - Vrijwaring

Door ondertekening van deze huurovereenkomst verklaart ondergetekende zorg te dragen voor een verzekering bij ingang van de huurperiode voor de goederen die opgeslagen worden in de huurovereenkomst genoemde box gedurende de gehele periode.

Door ondertekening vrijwaart de huurder Meerbox voor iedere mogelijke aansprakelijkheid voor schade aan de in de box opgeslagen goederen.